

## ZELFCHECK BEZICHTIGING TIJDENS COVID-19

In verband met de maatregelen die de overheid heeft getroffen rondom COVID-19 zijn er beperkte bezichtigingsmogelijkheden. U dient er daarom zeker van te zijn dat de woning, het appartement of bedrijfspand dat u gaat bezichtigen een reële optie is om aan te kopen/huren. Wij vragen u daarom deze zelfcheck te doen. Mede op basis hiervan kunt u besluiten om het object te bezichtigen of komt u er wellicht achter dat deze toch niet helemaal aan uw wensen voldoet.

### Vragen met betrekking tot de woning/het appartement/ bedrijfspand

#### De ligging:

- Bent u al eens langs het object gereden of bent u bekend met de buurt?
- Bent u op de hoogte van de parkeermogelijkheden bij deze woning en voldoen deze aan uw woonwensen?
- Heeft u kennis genomen van de afstand van de voorzieningen, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer en sluit dit aan bij de door u gewenste situatie?

#### Financieel:

- De vraagprijs van de woning is ... Hebt u al nagekeken of dit past binnen uw financieringsmogelijkheden?
- Bent u ervan op de hoogte dat het aankopen van een onroerend goed extra kosten (de kosten koper) met zich meebrengt welke u niet kan meefinancieren en zelf moet kunnen opbrengen?
- Bent u ervan op de hoogte dat u tevens een bedrag aan de Vereniging van Eigenaars moet betalen naast uw maandelijkse hypotheekkosten? (alleen van toepassing voor een appartement)

#### De woning:

- Deze woning heeft .... slaapkamers, is dit voldoende voor uw gezinssituatie?
- De woning heeft ....m<sup>2</sup> bergruimte, is dit voldoende voor uw gezinssituatie?
- Heeft u gezien dat er geen lift is, heeft dat invloed op uw keuze bij een woning??
- Deze woning beschikt niet over een balkon/tuin/buitenruimte, hebt u hier al kennis van genomen?



vastgoedpro 



### Heeft u de lijst van zaken en de vragenlijst al goed doorgenomen?

In verband met de maatregelen ter bestrijding van de coronapandemie sturen wij voor het bezichtigen van een object altijd eerst alle relevante informatie over het object naar u toe. Neem deze goed door voordat u definitief besluit een object te bezichtigen. Indien u op meer dan één vraag 'Nee' heeft geantwoord, heroverweeg dan of deze woning wel aan uw woonwensen voldoet. Aarzel niet om ons te contacteren indien u nog vragen heeft of raadpleeg onze website om te kijken naar het actuele aanbod van woningen.



### Email of telefoon 24 uur voor de bezichtigingsafspraak

Binnen 24 uur heeft u een bezichtigingsafspraak staan. Wilt u de onderstaande gezondheidsvragen beantwoorden voordat u naar de afspraak komt?

- Had u een of meerdere van deze klachten in de afgelopen 24 uur ?
  - Hoesten
  - Verkoudheidsklachten
  - Verhoging of koorts
  - Benauwdheid
  - Reuk- en/of smaakverlies
  
- Heeft u op dit moment een huisgenoot met milde klachten zoals neusverkoudheid, loopneus, niezen, keelpijn en daarbij koorts en/of benauwdheid?
  
- Heeft u het nieuwe coronavirus gehad en is dit in de afgelopen 7 dagen vastgesteld (met een test)?
  
- Bent u in quarantaine omdat u:
  - een huisgenoot of nauw contact bent van iemand bij wie het nieuwe coronavirus is vastgesteld?
  - bent (terug)gekomen uit een COVID-19-risicogebied?
  - bent gewaarschuwd door de Coronamelder-app?

Indien één van de vragen met ja beantwoord wordt, annuleer de afspraak.